



Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO ESF BELA VISTA -ESF ALTO PORÃ

- ESF IGAÇABA

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREGULHO - SP

1.0 – ALTO PORÃ:

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

O item contempla

- Fornecimento e instalação de placa de obra fixada em suporte de madeira com H mínimo de 2,50m.
- Locação de container para abrigo de ferramentas e materiais.

2.0 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

O item contempla:

- Retirada de reboco danificada por infiltrações nas paredes dos sanitários, salas, próximo aos rodapés de toda edificação e teto.
- Demolição de alvenaria, na abertura de vãos para posterior assentamento de porta de acesso a área de serviço, e da sala de consulta ao sanitário.
- Demolição de piso cimentado no hall externo da fachada frontal do prédio.
- Demolição de todo piso da edificação, para posterior regularização.
- Retirada de janela na fachada frontal do prédio para posterior instalação de janela em vidro temperado.
- Retirada de ripas, terças e caibros danificados
- Retirada de telhas danificadas
- Retirada de porta do sanitário do sanitário que dá acesso ao corredor, para posterior fechamento do vão

3.0 – INFRA ESTRUTURA:

O item contempla:

Execução de blocos de coroamento com dimensão de 1,00 x 0,50 x 0,50m, com duas estacas manuais de diâmetro de 25cm em cada bloco, nos locais de trincas como reforço estrutural.



Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

- Execução de estaca manual com profundidade de 3,00mts no local onde será executada a lavanderia.
- Concreto FCK25MPA armado com aço CA50 com diâmetros especificados em projeto, nas estacas, blocos e viga baldrame da lavanderia. Conforme projeto.

4.0 – SUPERESTRUTURA:

O item contempla:

- Execução de pilares em locais com trincas, com função de reforço estrutural, executados sobre blocos de coroamento retro mencionados, conforme especificado em projeto.
- Pilares em concreto armado FCK25MPA e ferragem CA-50, com diâmetros especificados em projeto.

5.0 – ALVENARIA:

O Item contempla:

- Regularização de alvenaria esp=14cm, e fechamento de vão de porta do sanitário que dá acesso ao corredor.
- Verga sobre portas e janelas, em concreto armado.
- Cinta de amarração a meia altura e respaldo com blocos canaletas e ferragem armada.

6.0 – ESQUADRIAS

O item contempla:

- Fornecimento e instalação de Kit de portas de madeira semi oca,
- Fornecimento e instalação de janela de ferro com vidro (padrão existente) 1,20x1,40m fachada posterior do prédio.
- Fornecimento e instalação de janela de correr em vidro temperado 6mm 2,30 x 0,80m
- Fornecimento e instalação de janela de correr em vidro temperado 6mm 1,50 x 0,80m fachada frontal (sala de triagem/vacina).

7.0 – COBERTURA

O item contempla:

- **ESTRUTURA** – Fornecimento e instalação de trama de madeira composta por ripas, caibros e terças. Em substituição de peças danificadas do telhado existente, inclusive transporte vertical do material.
- **TELHAMENTO** – Fornecimento e instalação de Telhas cerâmicas padrão da existente em substituição as danificadas.
- **CALHAS E RUFOS** – Fornecimento e instalação nos locais com peças danificadas, nos beiras para captação de água de chuva, instalação de 04 condutores. Calafetação de todas as calhas e rufos que compõem a cobertura. Substituição e emboçamento de cumeeiras.

8.0 – REVESTIMENTOS:



Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

O item contempla:

- Chapisco e massa única no traço argamassa traço 1:3 e 1:2:8 respectivamente aplicados nas novas alvenarias, pontos com deterioração dos rebocos por infiltração e locais que foram executados reforço estrutural interno e externamente.
- Revestimento cerâmico retificado extra à meia altura das paredes na cozinha lavanderia, sanitários acessíveis, sala de curativos, Sala de odonto.

9.0 - PISOS

O item contempla

- Regularização de piso em todas as unidades da construção após a retirada do piso cerâmico.
- Execução de piso em granilite com espessura de 8mm em todas as unidades da construção.
- Execução de piso em concreto armado de 6mm no hall de acesso à recepção.

10 – ACABAMENTOS:

O item contempla

- Rodapé em granilite com altura de 15cm em todas as unidades do prédio.
- Soleira em granito na entrada principal do prédio, vidro fixo da recepção, sanitários lavanderia e cozinha.
- Peitoril com pingadeira em granito em todas as janelas do prédio impedindo entrada de água de chuva.

11 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS:

O item contempla

- Fornecimento e instalação de tubos inclusive conexões em pvc nas novas instalações e reparos nas existentes.
- Fornecimento e instalação de registros na lavanderia
- Fornecimento e instalação de vaso sanitário e lavatório no sanitário anexado ao consultório.
- Fornecimento e instalação de tanque em mármore sintético com 22 litros na lavanderia.
- Fornecimento e instalação de válvula sanitária nos sanitários em substituição às existentes

12- PINTURA INTERNA / EXTERNA:

O item contempla

- Lixamento das paredes para remoção da tinta existente
- Aplicação de fundo selador
- Emassamento das paredes e posterior lixamento
- Pintura interna e externa com tinta látex premium (Suvnil ou similar) nas paredes com massa única interna e externamente em duas demãos.



Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

- Lixamento de todas as esquadrias de madeira e metálica para posterior aplicação de aplicação de esmalte sintético

13 - LIMPEZA

- A obra deverá ser finalizada em perfeito estado de limpeza e conservação.
- Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes existente (água, energia).
- Remoção de todo do terreno. (Obs vedado o uso de via pública para descarte de entulhos)

2.0 – IGACABA

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

O item contempla

- Fornecimento e instalação de placa de obra fixada em suporte de madeira com H mínimo de 2,50m.
- Locação de container para abrigo de ferramentas e materiais.

2.0 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

O item contempla:

- Retirada de reboco danificada por infiltrações em pontos do teto e paredes.
- Demolição de piso cimentado no hall externo da fachada frontal do prédio.
- Demolição de todo piso da edificação, para posterior regularização.
- Retirada de ripas, terças e caibros danificados
- Retirada de telhas danificadas
- Retirada de portas danificadas.

3.0 – INFRA ESTRUTURA:

O item contempla:

Execução de blocos de coroamento com dimensão de 1,00 x 0,50 x 0,50m, com duas estacas manuais de diâmetro de 25cm em cada bloco, nos locais de trincas como reforço estrutural.

Concreto FCK25MPA armado com aço CA50 com diâmetros especificados em projeto, nas estacas e blocos de coroamento

4.0 – SUPERESTRUTURA:

O item contempla:



Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

- Execução de pilares em locais com trincas, com função de reforço estrutural, executados sobre blocos de coroamento retro mencionados, conforme especificado em projeto.

5.0 – COBERTURA

O item contempla:

- **ESTRUTURA** – Fornecimento e instalação de trama de madeira composta por ripas, caibros e terças. Em substituição de peças danificadas do telhado existente e cobertura da lavanderia, inclusive transporte vertical do material.
- **ESTRUTURA** – Fornecimento e instalação de 03 tesouras com trama em aço, composta por terças para recebimento do telhado termoacústico a ser executado na fachada frontal do prédio.
- **TELHAMENTO** – Fornecimento e instalação de Telhas cerâmicas padrão da existente em substituição as danificadas.
- **TELHAMENTO** – Fornecimento e instalação de Telhas metálicas termoacústica na fachada frontal do prédio.
- **CALHAS E RUFOS** – Fornecimento e instalação nos locais com peças danificadas.
instalação de 06 condutores em chapa galvanizada sendo 04 deles na cobertura a ser executada na fachada frontal e 02 em complemento aos existentes.
Calafetação de todas as calhas e rufos que compõem a cobertura.

6.0 – REVESTIMENTOS:

O item contempla:

- Chapisco e massa única no traço argamassa traço 1:3 e 1:2:8 respectivamente, aplicados em pontos com deterioração dos rebocos por infiltração e locais que foram executados reforço estrutural interno e externamente.
- Revestimento cerâmico retificado extra a meia altura das paredes na cozinha, sala de curativo e odonto ambas com revestimento soltado

7.0 - PISOS

O item contempla

- Regularização de piso em todas as unidades da construção após a retirada do piso cerâmico.
- Execução de piso em granilite com espessura de 8mm em todas as unidades da construção.
- Execução de piso em concreto armado de 8mm armado na área coberta que será executada na fachada frontal do prédio.

8.0 – ACABAMENTOS:

O item contempla

- Rodapé em granilite com altura de 15cm em todas as unidades do prédio.



Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

- Soleira em granito na entrada principal do prédio, sanitários lavanderia e cozinha.
- Peitoril com pingadeira em granito em todas as janelas do prédio impedindo entrada de água de chuva.

9.0 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS:

O item contempla

- Fornecimento e instalação de tubos inclusive conexões de pvc em reparos das instalações existentes.
- Fornecimento e instalação de registros.
- Fornecimento e instalação de válvula sanitária nos sanitários em substituição às existentes
- Fornecimento e instalação de lavatório com torneira nos consultórios.

10- PINTURA INTERNA / EXTERNA:

O item contempla

- Lixamento das paredes para remoção da tinta existente
- Aplicação de fundo selador
- Emassamento das paredes e posterior lixamento
- Pintura interna e externa com tinta látex premium (Suvinil ou similar) nas paredes com massa única interna e externamente em duas demãos.
- Lixamento de todas as esquadrias de madeira e metálica para posterior aplicação de aplicação de esmalte sintético

11 - LIMPEZA

- A obra deverá ser finalizada em perfeito estado de limpeza e conservação.
- Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes existente (água, energia).
- Remoção de todo do terreno. (Obs vedado o uso de via pública para descarte de entulhos)

3.0 – BELA VISTA

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

O item contempla

- Fornecimento e instalação de placa de obra fixada em suporte de madeira com H mínimo de 2,50m.
- Locação de container para abrigo de ferramentas e materiais.



Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

2.0 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

O item contempla:

- Retirada de reboco danificada por infiltrações nas paredes dos sanitários, salas, próximo aos rodapés de toda edificação e teto.
- Demolição de todo piso da edificação, para posterior regularização.
- Retirada de ripas, terças e caibros danificados
- Retirada de telhas danificadas
- Retirada de portas de madeira danificadas

3.0 – INFRA ESTRUTURA:

O item contempla:

Execução de blocos de coroamento com dimensão de 1,00 x 0,50 x 0,50m, com duas estacas manuais de diâmetro de 25cm em cada bloco, nos locais de trincas como reforço estrutural.

- Concreto FCK25MPA armado com aço CA50 com diâmetros especificados em projeto, nas estacas, blocos.

4.0 – SUPERESTRUTURA:

O item contempla:

- Execução de pilares em locais com trincas, com função de reforço estrutural, executados sobre blocos de coroamento retro mencionados, conforme especificado em projeto.
- Pilares em concreto armado FCK25MPA e ferragem CA-50, com diâmetros especificados em projeto.

5.0 – ESQUADRIAS

O item contempla:

- Fornecimento e instalação de Kit de portas de madeira semi oca, em substituição as danificadas.

6.0 – COBERTURA

O item contempla:

- **ESTRUTURA** – Fornecimento e instalação de trama de madeira composta por ripas, caibros e terças. Em substituição de peças danificadas do telhado existente e cobertura da lavanderia, inclusive transporte vertical do material.
- **TELHAMENTO** – Fornecimento e instalação de Telhas de cerâmicas padrão da existente em substituição as danificadas.
- **CALHAS E RUFOS** – Fornecimento e instalação nos locais com peças danificadas, nos beiras para captação de água de chuva, instalação de 04 condutores, Calafetação de todas as calhas e rufos que compõem a cobertura.



Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

7.0 – REVESTIMENTOS:

O item contempla:

- Chapisco e massa única no traço argamassa traço 1:3 e 1:2:8 respectivamente aplicados, pontos com deterioração dos rebocos por infiltração e locais que foram executados reforço estrutural interno e externamente.
- Impermeabilização em todas as paredes próximas ao rodapé até altura de 0,40m com argamassa polimérica.

8.0 - PISOS

O item contempla

- Regularização de piso em todas as unidades da construção após a retirada do piso cerâmico.
- Execução de piso em granilite com espessura de 8mm em todas as unidades da construção.

9.0 – ACABAMENTOS:

O item contempla

- Rodapé em granilite com altura de 15cm em todas as unidades do prédio.
- Soleira em granito na entrada principal do prédio, vidro fixo da recepção, sanitários lavanderia e cozinha.
- Peitoril com pingadeira em granito na janela da circulação interna impedindo entrada de água de chuva.

10 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS:

O item contempla

- Fornecimento e instalação de tubos inclusive conexões em pvc nas novas instalações e reparos nas existentes.
- Fornecimento e instalação de registros.
- Fornecimento e instalação de vaso sanitário e lavatório nos consultórios.
- Fornecimento e instalação de válvula sanitária nos sanitários em substituição às existentes

12- PINTURA INTERNA / EXTERNA:

O item contempla

- Lixamento das paredes para remoção da tinta existente
- Aplicação de fundo selador
- Emassamento das paredes e posterior lixamento.
- Pintura interna e externa com tinta látex premium (Suvinil ou similar) nas paredes com massa única interna e externamente em duas demãos.
- Lixamento de todas as esquadrias de madeira e metálica para posterior aplicação de aplicação de esmalte sintético

14 - LIMPEZA



Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

- A obra deverá ser finalizada em perfeito estado de limpeza e conservação.
- Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes existente (água, energia).
- Remoção de todo do terreno. (Obs; é vedado o uso de via pública para descarte de entulhos)

PEDREGULHO, 18 DE OUTUBRO DE 2025

CARLOS EDUARDO BARBOSA TEIXEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

ELSO LEMES FILHO
ENG. CIVIL – CREA 0601113022